

YTONG®

aktüel

www.ytong.com.tr

MART 2014 / SAYI: 30

RÖPORTAJ

- › Türkiye İMSAD Başkanı
Dündar Yetişener

PROJE

- › Terakki Vakfı Tepeören Yerleşkesi
- › Abdullah Gül Üniversitesi
- › TSE Yalıtım Laboratuvarı

HABER

- › Yeşil Binalar Zirvesi ve
Enerji Verimliliği Fuarı'na
Katıldık

BİR MİMAR

- › DOME+PARTNERS
Kurucusu Murat Yılmaz



“BİRLİKTE VARIZ” DEDİK

İÇİNDEKİLER



6 RÖPORTAJ

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı DÜNDAR YETİŞENER



8 BİR MİMAR

DOME+PARTNERS Kurucusu MURAT YILMAZ



10 PROJE

Terakki Vakfı Tepeören Yerleşkesi Ytong Panelleri Tercih Etti



11 PROJE

Abdullah Gül Üniversitesi Sümer Kampüsü'nde Ytong Kullanıldı



12 PROJE

TSE Yalıtım Laboratuvarı'nın Duvarları Ytong ile Örüldü

13 GÜNCEL

Yeşil Binalar Zirvesi'ne Katıldık

YTONG®

YTONG Aktüel, Türk Ytong Sanayi A.Ş.'nin ücretsiz yayınıdır.



4 TOPLANTI 43. Ytong Satıcılar Toplantısı

BAŞYAZI



Türk Ytong Genel Müdürü
Gökhan Erel

DEĞERLİ YTONG DOSTLARI,

2014 yılının ilk Aktüel dergisiyle karşınızdayız. Öncelikle yeni cari yılın hepimize başarı getirmesini diliyorum.

Yıla Yetkili Satıcılarımızla birlikte başarılı bir toplantıyla başladık ve hep beraber **“Birlikte Varız”** deklarasyonunu imzaladık. İnanın o an benim için toplantının en heyecan verici anıydı, çünkü o imzalar, bizlerin hangi şartlar altında olursa olsun birbirine kenetlenmişçesine ayrılmaz bir bütün olduğumuzun ispatıydı. Kendi iştiğal alanında iş ortaklarıyla bu derece uyum içerisinde olan başka bir firma olduğuna zannetmiyorum ve bizi daha büyük başarılarla taşıyacak en önemli etkenin bu olduğuna tüm kalbimle inanıyorum.

Bunun neticesi olarak 2014 yılına çok iyi başladık. Ocak, Şubat ve Mart aylarında planlarımızın üzerinde bir akış sergiliyoruz. Yılın geri kalan kısmında ise planlarımızı yukarı doğru zorlayacağımız şimdiden belli oluyor.

Yenilenen tasarımıyla Aktüel’in ilerleyen sayfalarında da okuyacağınız gibi bu süre içerisinde faaliyetlerimizi artırdık ve hiç duraksamadan başarıya giden yolda koşuyoruz.

Tüm fabrikalarımızın bakımlarını başarıyla tamamladık ve en iyi hizmeti verebilmek için sabırsızlanıyoruz.

Piyasanın şu zor günlerinde **“Birlikte Varız”** sloganının ne kadar önemli olduğunu, kazandığımız başarılarla bir kere daha kanıtladık. 2014 yılının tüm Ytong dostları için sağlık ve başarı ile geçmesini temenni ediyorum.

Sevgi ve saygılarımla.

14 HABER

- Enerji Verimliliği Fuarı’ndaydık
- Enerji ve Çevre Dostu Tasarım Eğitimine Destek Verdik

15 ÇALIŞAN PROFİLİ

Yayın Kurulu: F. Fethi Hinginar - Nükhet Demiren - Gökhan Erel - Tolga Öztoprak
Lebriz Akdeniz - Eda Uzun

Adres: Türk YTONG Sanayi A.Ş. Pendik 34899 İstanbul ■ **Tel:** 0216 396 66 00 - Faks: 0216 396 19 61 ■ bilgi@ytong.com.tr ■ www.ytong.com.tr

Yapım: İş Dünyası Yayıncılık Ltd. Şti. / www.b2bmedya.com

Baskı ve Cilt: Altan Basım Ltd.

TOPLANTI



“BİRLİKTE VARIZ” DEDİK

Türkiye’nin dört bir yanından gelen yetkili satıcılarımızla, Kıbrıs’ta düzenlenen 43. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı’nda bir araya geldik.

“**B**irlikte Varız” konseptiyle 10-12 Ocak 2014 tarihlerinde Kıbrıs Merit Park Hotel’de gerçekleştirdiğimiz 43. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı’na Türk Ytong Yetkili Satıcıları, Yönetim Kurulu Üyeleri ve tüm satış ekibimiz katıldı. Açılış konuşmasını Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Dışişleri Bakanı Özdil Nami’nin yaptığı toplantıda, 2013 yılı değerlendirmesinin yanı sıra 2014 yılı için yeni hedefler de ortaya kondu. Açılış konuşmasında, yıllar önce KKTC’ne Ytong’u getiren ilk Türk Ytong Yetkili Satıcısı olan babasından bahseden Bakan Nami, öğrencilik yıllarında edindiği Türk Ytong çalışma disiplini şu andaki iş

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Dışişleri Bakanı Özdil Nami, kendisini Ytong ailesinin bir parçası olarak gördüğünü söyledi





Orkestraya Genel Müdürümüz Gökhan Erel ve Genel Müdür Yardımcımız Tolga Öztoprak da dahil oldu



Başarılı ve kıdemli Yetkili Satıcılarımıza ödülleri takdim edildi



2014 yılı hedefinin altına imza attık...

hayatında da kullandığını ve kendisini bu ailenin bir parçası olarak gördüğünü dile getirdi. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin dış politikasına da değinen Nami, yakın gelecekte Türkiye ile işbirliği içerisinde gerçekleştirilecek projelerin öneminden bahsederek konuşmasını sonlandırdı.

YENİ HEDEFLERE, YİNE BİRLİKTE

43. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı'nda konuşan Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar, tüm ekibe, birlikte var olduğumuzun mesajını verdi. Genel Müdürümüz Gökhan Erel, Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından 2013 yılının kısa bir

değerlendirmesini yaptı. Genel Müdür Yardımcımız Tolga Öztoprak ise Türk Ytong'un 2013 yılındaki satış rekorlarına dikkat çekerek, gelecek yılın büyüme stratejileri ve yeni hedefleriyle ilgili bir sunum gerçekleştirdi. Tüm Ytong ekibi olarak Yetkili Satıcılarımızla birlikte 2014 yılı hedefinin altına imza atarak hedefe ulaşmak için "Birlikte Varız" dedik.

TOPLANTI GALA İLE SON BULDU

Toplantının ikinci bölümünde, Eğitim Danışmanı, Davranış Bilimci, oyuncu ve kişisel gelişim kitapları yazarı Mehmet Auf, Hayatın Ritmi isimli müzikli performansı ile katılımcılara renkli anlar yaşattı.

Gösterinin sonunda sürpriz bir şekilde orkestraya dahil olan Genel Müdürümüz Gökhan Erel bas gitarda, Genel Müdür Yardımcımız Tolga Öztoprak ise klavyede performans göstererek bir aile olmanın mesajını sahneden tüm ekibimize vermiş oldular.

43. Ytong Yetkili Satıcılar Toplantısı, başarılı ve kıdemli Yetkili Satıcıların ödülleri verildiği gala ile son buldu. ■



Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı Fethi Hinginar "Birlikte Varız" dedi

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Dünder Yetişener

“SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME ŞART”

Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Dünder Yetişener, önümüzdeki yıllar için öngörü ve uyarılarını Ytong Aktüel'e yaptı. Geçtiğimiz yılı da kısaca değerlendiren Yetişener, Ytong'la ilgili olarak ise “Elli yıllık geçmişinde birçok ilke imza atan Türk Ytong, pazara sadece yenilikçi ürünler kazandırmakla kalmıyor, aynı zamanda standartların oluşmasına da öncülük ediyor” ifadelerini kullanıyor.



Geçtiğimiz yıl inşaat ve inşaat malzemeleri sektörünün, ülke ekonomisinin üzerinde gerçekleşen büyüme performansından son derece memnuniyet duyduklarını belirten Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Dünder Yetişener, buna rağmen Türkiye için böylesine stratejik bir öneme sahip sektörün hedeflerine ulaşabilmesinin ancak sağlıklı büyümeyle gerçekleşebileceği uyarısını yapıyor. 2013 yılında sektördeki büyümenin, dev kamu yatırımlarından kaynaklandığını ve büyümeyi kamu harcamalarının sürüklediğini ifade eden Yetişener, özel sektör yatırımlarının ise gerilediğini hatırlatıyor. Özel sektörün de bir an önce beklenen büyüme hızına ulaşmasını beklediklerini söyleyen Yetişener, “Hep vurguladığımız gibi, büyümenin sürdürülebilir olması çok önemli. Kamu-özel sektör yatırımları dengelenirse inşaat sektörü daha sağlıklı gelişir. Bu denge, ekonomik ivmenin artmasına katkı sağlanması açısından da önem arz ediyor” yorumunu yapıyor.

Üretim süreçlerinde katma değeri artırmanın ve yenilikçi çözümler geliştirmenin, rekabet gücünün artırılmasının ve ekonomik bir değere dönüşümün temel yollarından birisi olduğunu söyleyen Yetişener, “Bu açıdan baktığımızda, inşaat sektörü yeni bir değişimin eşiğinde ve sektörün geleceğinde rekabet edebilirliğin ölçütü, teknolojik gelişmeler olacaktır. Bu nedenle Türkiye İMSAD olarak 2023 yılı için belirlenmiş ulusal hedeflerimizden biri, üretim ve ihracatımızda ileri teknoloji ürünlerdeki payı yüzde 5'lerden yüzde 20'lere çıkarmaktır” diyor. Yetişener, İMSAD, inşaat sektörü, enerji verimliliği ve Ytong ile ilgili de şu yorumları yapıyor:

TÜM TARAFLARLA İŞBİRLİĞİ GEREKİYOR

“İnşaat malzemeleri sektörü için beklenen belli başlı büyük projeleri, yurtiçi ve yurtdışı olarak ayırmak mümkün. Buna göre yurtiçinde kentsel dönüşüm en önemli proje olarak göze çar-

piyor. Kentsel dönüşüm dahil olmak üzere 2014 yılında alınacak konut yapı ruhsatı sayısı 1 milyon daireye kadar çıkabilecek. Ticari gayrimenkul pazarında devam eden işler de önemli. Altyapı tarafında, kamunun devam eden büyük projeleri olan üçüncü havalimanı, üçüncü köprü ve bağlantı yolları, otoyollar, hızlı tren projesi, şehir hastaneleri, lojistik merkezler ve HES projeleri olarak öne çıkıyor. Ülkemizde güvenli, sürdürülebilir ve çağdaş yapılar için Yapı Yasası'nın yasalaştırılmasına ve bina tasarımını da kapsayan tüm yönetmelikleri bünyesinde toplayan 'Ulusal Bina Yönetmeliği'ne ihtiyaç var. Her şeyi devletten beklemeyen, denetimin de içinde olduğu bütüncül bir sistem kurulması, güvenli ve çağdaş yapıların inşası için şart. Ekonomi tarihimizin en önemli hamlesi olan kentsel dönüşümün başladığı bu dönemde kamu, sivil toplum ve tüm paydaşlar iyi bir işbirliği iklimi oluşturarak, bu hamleyi güvenli ve sürdürülebilir yapılar için fırsata çevirmeli. Bir önerimiz de yapıların doğru şekilde denetlendiğini ve güvenli olduğunu kanıtlayacak Güvenli Bina Belgesi'nin kamu veya özel sektör, tüm binalar için zorunlu hale getirilmesidir. Böylece, kentsel dönüşümde yenilenecek ya da yeni yapılacak binaların, ulusal ve uluslararası finans kuruluşları tarafından daha fazla destekleneceği görüşündeyiz. Su, Rüzgar, Yüksek Yapılar, Çelik Yapılar, Ahşap Yapılar ve İklimlendirme yönetmeliği gibi hayati öneme sahip olan ancak ülkemizde henüz yürürlükte olmayan yönetmeliklerin uygulamaya konulması gerekiyor. Yine ülkemizde, eski standartların önemli bir kısmının güncelliğini kaybettiğini, daha sonra yayımlanan Amerikan ve Avrupa standartlarıyla çeliştiğini görüyoruz. Kısaca, inşaat sektörünün büyüme hedeflerine ulaşabilmesinin ancak tüm tarafların işbirliğiyle oluşturulacak sistemli yapıya kavuşmasıyla mümkün olacağına inanıyoruz."

YALITIMLA YILDA 15 MİLYAR DOLAR KATKI SAĞLANABİLİR

"Binalarda 1 Ocak 2011'den sonra yalıtımı olmayan herhangi bir binanın ruhsat alma imkânı ortadan kaldırılmıştı. Türkiye'de yalıtıma muhtaç yaklaşık 17 milyon adet hane olduğu biliniyor. Ülkemizde yaklaşık 20 milyonluk konut stoğunun yüzde 45'i ise sağlıklı ve ruhsatsız. 6,5 milyon riskli konutun da kentsel dönüşüm çerçevesinde yenilenmesi planlanıyor. Binaların yalıtımı ile enerji verimliliği ve buna bağlı olarak

YTONG İLE 10 MİLYAR DOLAR TASARRUF SAĞLANDI

"Kuruluşundan bu yana **21 milyon metreküpe** ulaşan üretimiyle Türk Ytong, ısı yalıtımı ve enerji tasarrufu yoluyla ekonomimize **10 milyar doları** aşan tasarruf sağladı. İhtiyacımızın yüzde 70'ini dışarıdan karşıladığımız enerjide, ürettiği tasarruflu malzemelerle enerji ithalatının azaltılmasına katkıda bulunarak, ülkemiz cari açığının düşürülmesinde etkili oldu. Türkiye'nin yapı kültürünün gelişmesinde önemli bir kilometre taşı olan Türk Ytong, yarım asırdır gerek yenilikçi ürünleri gerekse sektöre kazandırdığı standartlarla inşaat sektöründe '**rol model**' bir firma kimliğine sahip. Ayrıca sanayinin gelişmesinde üstlendiği misyon açısından da bir gurur kaynağı".

enerjide tasarruf sağlanması, ülkemiz ekonomisi ve cari açığın azaltılmasında önemli bir unsur. Ülkemizde toplam enerjinin yüzde 40'ı yapılarda kullanılıyor. Oysa bu miktarın yüzde 40'lara varan kısmı, doğru tasarlanan yapılarla tasarruf edilerek ülkemiz ekonomisine yılda 12-15 milyar dolar tutarında katkı sağlayabilir."

YTONG, ÇAĞDAŞ YAPILAŞMAYA YÖN VERİYOR

"Türk Ytong, 50 yıllık geçmişiyle malzeme sanayimizin gelişimine büyük katkı sağlamış, katma değer yaratmış, önde gelen ve köklü bir kuruluş. Türkiye İMSAD'ın, ülkemiz inşaat malzemesi sanayinin çok değerli 76 üyesinden biri olan Türk Ytong, sanayinin henüz yeni kurulmaya başladığı 1960'lı yıllarda gazbeton üreterek Türk inşaat sektörünü çağdaş ve yenilikçi bir yapı malzemesiyle tanıştırmıştı. Ekonomik değeri yüksek olan bu ürün, ilerleyen zaman içinde kuşkusuz inşaat sektörünün rekabet gücünün artırılmasında önemli bir rol üstlendi. Hafif, depreme dayanımlı, yangın güvenliğine sahip, üstün ısı yalıtımlı ve çevre dostu özellikler taşıyan inovatif ürünleriyle Türk Ytong, ülkemizde güvenli ve çağdaş yapılaşmaya yön veren bir firma olarak öne çıkıyor. İki milyon metreküpe ulaşan yıllık üretim kapasitesiyle de Avrupa'nın ikinci büyük üreticisi olarak küresel pazarda adından söz ettiriyor."

ÖRNEK TEŞKİL EDİYOR

"Elli yıllık geçmişinde birçok ilke imza atan inşaat malzemeleri sanayinin bu köklü firması, pazara sadece yenilikçi ürünler kazandırmakla kalmıyor, aynı zamanda standartların oluşmasına da öncülük ediyor. Henüz kuruluş yıllarında Avrupa'nın kullandığı DIN standartlarının Türkiye'de uyarlanmasını sağlamış, TSE 453 gazbeton standardını getirmiş ve o günler için devrimsel bir standart olarak nitelendirilen TSE 825 ile de Türkiye'nin ısı yalıtımı standartlarının oluşmasına bizzat öncülük etmiştir. Birim başına en düşük enerji tüketim ile gerçekleştirdiği üretim sayesinde Türkiye'de Çevresel Ürün Deklarasyonu (EPD)'nu alan ilk firması olması da Ytong'un yol gösterici bir firma olduğunun en önemli göstergelerinden birisidir." ■

Türk Ytong, sanayinin henüz yeni kurulmaya başladığı 1960'lı yıllarda Türkiye'yi **yenilikçi** bir yapı malzemesiyle tanıştırmıştı

DOME+PARTNERS'ın Kurucusu Murat Yılmaz

YTONG KESİNLİKLE ÖZEL BİR ÜRETİCİ"

Son dönemlerin önemli projelerinden Varyap Meridian, NEF Kağıthane, Metropol Ataşehir ve İkitelli Altur Volkswagen Showroom'da Ytong ürünlerini tercih eden DOME+PARTNERS'ın Kurucusu Murat Yılmaz'a Ytong tercihinin nedenlerini sorduk. Yılmaz, "Bir malzeme ne kadar iyi olursa olsun takip edilmediği, doğru uygulanmadığı zaman sorun yaratabiliyor. Kesinlikle özel bir üretici olan ve pazarlama kadrosu kadar teknik danışmanlık kadrosuna da sahip Ytong'un farklılaşmasını sağlayan en önemli gücü de bu" diyor.

İstanbul merkezli DOME+PARTNERS, mimari yapılardan büyük ölçekli kentsel tasarımlara ve eksiksiz planlanmış projeler geliştirmeye odaklanan bir mimarlık ofisi. Uyumlu ve esnek yapısıyla farklı yaklaşımlara açık bir sistem yaratma vizyonunu benimseyen DOME+PARTNERS, 1997 yılında Murat Yılmaz tarafından uluslararası bir dizayn ofisi olma amacıyla kurulmuş. Bugün 60 kişilik bir kadroya ulaşan DOME+PARTNERS'ta fikir aşamasından iş teslimine kadarki süreçte, küresel

Yapı fiziği
sorunlarının
ve mimari beklentilerin
çok büyük kısmı ancak
Ytong ile
çözülebiliyor

tasarım firmalarının ihtiyaçlarına cevap verebilmek adına farklı disiplinler tek bir çatı altında toplanıyor. Yıllar boyunca küresel iş ortaklarıyla birlikte çalışmanın getirdiği deneyim, ekibe yerel ve uluslararası yöntemler arasındaki süreçleri iyileştirmek ve düzene sokmak konusunda yardımcı oluyor. Tasarım ekibi devamlı olarak İstanbul'un hızla değişen çehresinden ilham alıyor ve bu bağlamda gelecek için akıllı, uyumlu, sorumlu, yaşanabilir ve büyük projelere imza atma amacı güdüyor.

Sınırları aşmak adına farklı gruplara ve kültürlerle ulaşmaya açık olan DOME+PARTNERS tasarımcıları, her projenin yeni bir başlangıç olduğuna ve daha iyi kalitede çözümlere ulaşmak için yeni fırsatlar doğurduğuna inanıyorlar.

DOMÉ+PARTNERS, halka ve yatırımcılara sürdürülebilir binalar yapmanın "mantıklı" olduğunu anlatmaya ve ispat etmeye çalışan bir mimarlık ofisi. Bunun için de kendi bünyesinde bir Yeşil Bina bölümü mevcut. Şu anda yürüyen tüm projelerinde yeşil bina sertifikasyon başvuruları yapılmış ve tasarımdan kullanılacak malzemelere kadar her şey, bu unsur göz önünde bulundurularak yürütülüyor.

Bugüne kadar, son dönemlerin önemli projeleri arasında bulunan Safi Espa-





Murat Yılmaz, Metropol, Varyap Meridian ve birçok projesinde Ytong ürünlerini tercih ediyor

don, Varyap Meridian, Is Reit, Nef Kağıthane Housing, Metropol İstanbul ve Baku Flame Towers projelerinde yer alan DOME+PARTNERS'in Kazakistan, Suudi Arabistan ve Libya'da da çalışmaları bulunuyor. Şu günlerde ise Metropol İstanbul projesinin yanında Nef ve İş GYO ile bir takım projeler yürütüyor. Kentsel tasarım konusunda Yenişehir projesi devam eden DOME+PARTNER'in ayrıca Bayrampaşa Belediyesi ve Konya Belediyesi ile de kentsel tasarım çalışmaları sürüyor.

DOME+PARTNERS'in dikkat çekici bir özelliği de uzun zamandır Ytong ile çalışıyor olması. Meridian ve Metropol Ataşehir gibi projelerinde Ytong'u tercih eden DOME+PARTNERS'in kurucusu Murat Yılmaz'a bu tercihinin nedenlerini sorduk. Her şeyden önce Ytong'un çok önemli bir yapı malzemesi olduğunu söyleyen Yılmaz, kırmızı tuğladan gazbetona geçişin, mimarlık açısından dikkate değer bir aşama olduğunu vurguluyor ve bunu bir dönüm noktası olarak gördüğünü ifade ediyor. Yapıların yüzde 90'ında yapı fiziği sorunlarının ve mimari beklentilerin çok büyük kısmının ancak gazbetonla çözülebildiğini söyleyen Murat Yılmaz, "Kırmızı tuğla kullandığımız yapılarda ilave önlemler almak gerekiyor ve işçilik ön plana çıkıyor. Binalarımızda sıva ve şaptan kurtulmak istiyoruz. Bunu da ancak gazbeton sayesinde yapabiliyoruz" diyor ve şu yorumlarda bulunuyor...

ÖZEL BİR ÜRETİCİ

"Malzemenin teknik danışmanlığının iyi yapılması gerekiyor. Ytong bu konuda öncü bir firma. Hem malzemenin yapı fiziği anlamında farklarını hem de uygulama çözümlerini bizlere sunuyor. İhtiyaç duyduğumuzda teknik destek alabiliyoruz. Tasarım, ekonomi ve sürdürülebilirlik anlamında kazanç sağlamış oluyoruz. Bir malzeme ne kadar iyi olursa olsun takip edilmediği, kontrol edilmediği, doğru uygulanmadığı zaman sorun yaratabiliyor. Ytong, proje

sürecinde danışmanlık hizmeti verdiği gibi, uygulama sırasında da danışmanlık veriyor. Şantiyemize kadar gelip bize destek olan Ytong, kesinlikle özel bir üretici. Firmanın pazarlama kadrosu kadar danışmanlık ve kontrol elemanı var. Bu, her ofis için olduğu gibi bizim için de çok önemli bir konu. Bir yapı malzemesi, önce üretilip sonra pazarlanması gereken bir ürün değildir. Bunun hem teknik hem de uygulama danışmanlık desteğinin yapılması gerekiyor. Bizim açımızdan Ytong'un farklılaştığı ve en önemli gücü de bu alan."

YTONG İLE ÖZEL UYGULAMALAR YAPTIK

"Ytong ile ilk özel ürün uygulamasını İkitelli'de Artur'un Volkswagen Showroom projesinde yapmıştık. Duvar yükseklikleri çok fazlaydı. Projeden ve işverenin isteğinden dolayı duvarlar statik açıdan bir yere basamıyor, boşa kalıyordu. Biz de sorunu Ytong donatılı panellerle çözmüştük. Nef projelerinde ise döşemeyi hafiflettiği için Ytong'un döşeme plaklarını tercih etmiştik. Boşta kalan yüksek tesisat duvarları vardı. Ytong ara bağlantı detaylarını üretmişti. Şimdi ise 350 bin metrekairelik İş GYO ve NEF'in ortak olduğu Topkapı projesinde kullanmayı planlıyoruz."

TEMEL UNSUR, ENERJİ

"DOME, Doğal Mekan kavramının kısaltması. Firmayı kurarken dünyanın 50, 100 ve 200 yıl sonraki geleceğiyle ilgili bir simülasyon yaptığımda, temel unsurun enerji olduğunu görmüştüm. Enerji ve tabiatın dengeli şekilde olması gerekiyor. Olmadığında tasarımın da bir anlamı olmuyor. Ofis olarak çevreye en az zarar veren ve en az enerjiyle yaşayabilen formatta binalar yapılması gerektiğini düşünüyoruz. Benim ulaşmak istediğim şey her yapının bir ağaç; şehirlerin de bir orman olabilmesi."

KENTSEL DÖNÜŞÜMDE YTONG ISI YALITIM PLAĞI GİBİ ÜRÜNLER ÖNEM KAZANIYOR

"Son beş yıldır kentsel dönüşüm ve tasarıma odaklandık. Bunun Türkiye ve İstanbul için çok önemli olduğu, sadece iyi bina yapmanın mekana bir şey katmadığını gördüm. Örneğin bizler son 50 yıldır bir Nişantaşı ve bir Bağdat Caddesi daha yapamamış, o yaşam kültürünü tekrar kuramamışız. Bu çerçevede kentsel tasarım ekibimizi oluşturduk. Yaklaşık iki yıldır hem Yenişehir hem de Bayrampaşa'da kentsel tasarım projesinde çalışıyoruz. Bundan sonraki süreçte, vizyonumuz çerçevesinde sadece bina yapmak değil, kentsel tasarım yapmak ve bu tasarımın içinde bina inşa etmek bizim açımızdan doğru hedef olur. Hem toplum hem yatırımcı, hem de kullanıcı için ortak bir doğru var."

"Dünyada eski şehirlere ve yeni yapılan doğru şehirlere baktığımızda, temel felsefesinin 'kentsel tasarım' fikri olduğunu görüyoruz. Kentsel dönüşümde, temel bir dönüşüm olabilmesi için 'değer' olması gerekiyor. Elinizde belirli bir metrekairelik alan var. Yıkıp, aynısını yapıyorsunuz. Şu andaki yapıların kalın bir 'kemliği' var, 'eti' ise az. Daha ince kemikli, daha fazla etli yapabilirseniz, dönüşüm herkes için tatmin-kar bir hale gelir. Bunun yolu da malzemeden geçiyor. Artık 25'lik kırmızı tuğla üzerine sıva ve mantolama olmaz. Önümüzdeki 20 yılda merkezlerde değerli yapı yapacağımız için Ytong Isı Yalıtım Plakası gibi sistemlerin çok daha önem kazanacağını düşünüyorum. Ytong Isı Yalıtım Plağı sağlıklı ve doğru bir malzeme."

"Özellikle yangına karşı çok ciddi dayanıma sahip. Yangın beklentisinin yüksek olduğu yerlerde mutlaka Ytong Isı Yalıtım Plakası kullanıyoruz. Ayrıca nefes alan bir malzeme olması insan hayatı için önemli bir konu. Çevreci binalarda CO2 salımı düşük nefes alabilen binalar yapmak bizim görevimiz." ■

TERAKKİ VAKFI TEPEÖREN YERLEŞKESİ'NDE YTONG PANNELERİ TERCİH EDİLDİ

Eğitim sektöründe 137 yıllık deneyime sahip olan Terakki Vakfı Okulları, İstanbul Anadolu yakasında Tuzla ilçesi sınırları içerisinde yeni bir kampüs yatırımı gerçekleştiriyor. Terakki Vakfı Okulları Tuzla/Tepeören Yerleşkesi adı ile anılan bu proje, 68 bin m² arsa üzerinde, 43 bin m² okul kapalı alanı, 54 bin m² açık alan ve 650 kişilik kültür merkezinden oluşuyor. Kampüs içerisinde anaokulundan lise çağına kadar tüm öğrenci gruplarına eğitim verilmesi planlanıyor.

Tasarımı Sepin Mimarlık-Yavuz Selim Sepin tarafından gerçekleştirilen proje içerisindeki tüm binalar yeşil bina sertifikalı olacak. Tuzla/Tepeören yerleşkesinde, biriken yağmur suları 2000 ton'luk su sarnıcında toplanarak yeniden kullanım için depolanacak. Fotovoltaik paneller ve aydınlatmada kullanılacak LED armatürlerle elektrik ihtiyacının yüzde 35'i güneş enerjisinden sağlanarak ciddi bir elektrik tasarrufu gerçekleştirilecek.

2013'ün Mayıs ayında inşaatına başlanan projenin inşaat işlerini TRC İnşaat firması



Toplam alanı yaklaşık

**18 bin
500 m²**

olan çatılarda Ytong Çatı
Panelleri tercih edildi

yürütüyor. Projenin 2014 yılında tamamlanarak 2014-2015 Eğitim ve Öğretim yılında faaliyete geçirilmesi planlanıyor.

Söz konusu proje içerisinde bulunan, toplam alanları yaklaşık 18 bin 500 m² olan bina çatılarında Ytong Çatı Panelleri kullanıldı. Ayrıca bina tasarımında var olan, iki farklı kotta ve eğimdeki çatı düzlemleri arasındaki duvarlar, Ytong Duvar Panelleri kullanılarak oluşturuldu.





Projede Ytong Çatı ve Duvar Panelleri'nin tercih edilmesindeki en önemli neden ise ısı ve yangın yalıtımı sağlanmış, üzerinde yürünebilir sağlam bir çatının, çok kısa bir süre içerisinde monte edilmesi sayesinde projeye kazandırdığı "zaman" ve "ekonomi" oldu.

Ytong ürünlerinin uygulamasını ise Ytong Yetkili Satıcısı Demiryürek İnşaat üstlendi. Planlama aşamasında hedeflenen sürelerin uygulama aşamasında da sağlanabilmiş

olması, Demiryürek firmasının ve uygulama ekiplerinin özverili çalışmalarının bir sonucu. Bu durum Ytong firmasına ve ürünlerine güvenen Terakki Vakfı ve TRC İnşaat firmalarının da yüksek memnuniyetini sağladı. İnşaatı halen devam etmekte olan projede, İlköğretim ve Lise binalarının çatı paneli montajı tamamlandı, anaokulunun montajı ise devam ediyor. Montaj sonrasında Ytong Çatı Panelleri üzerine kenetli metal çatı kaplaması yapılacak. ■

Ytong Panelleri ile

Isı ve yangın yalıtımı sağlanmış, yürünebilir, sağlam bir çatı oluşturuldu

ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ SÜMER KAMPÜSÜ'NDE YTONG KULLANILDI

Projesi Emre Arolat Mimarlık (EAA)'a ait olan LEED adayı Abdullah Gül Üniversitesi'nde 2.435 m³ Ytong donatılı malzeme kullanıldı. Ürünlerin uygulamasını Ytong Yetkili Satıcısı Mimars İnşaat üstlendi. Sümer Kampüsü, "Türkiye'nin En Başarılı Emlak Yatırımları" araştırmasında iki ödüle layık görüldü.

Singapur'da Dünya Mimarlık Fuarı'nda birinci olan Sümer Bez Fabrikası'nı kampüse dönüştürme projesi, Capital ve Ekonomist dergilerinin düzenlediği "Türkiye'nin En Başarılı Emlak Yatırımları" araştırmasında da hem Türkiye birincisi, hem de Türkiye ikincisi seçildi.

AGÜ Sümer Kampüsü Projesi, Capital Ekonomist ve Maison Française dergileri ile hürriyetemlak.com desteği ve Silverline'in sponsorluğunda bu yıl ikincisi düzenlenen "Türkiye'nin En Başarılı Emlak Yatırımları" araş-

tırmasında iki ayrı kategoride ödül aldı. 12 ayrı kategoride yapılan araştırmada, Eğitim kategorisinde Sümer Kampüsü projesi Türkiye birincisi oldu. 1935 yılında hizmete girerek Cumhuriyet'in ilk sanayi tesisleri arasında yer alan ve sanayileşme hamlesini temsil eden Sümer Bez Fabrikası'nı üniversite kampüsüne dönüştürecek proje, Mimari Dönüşüm kategorisinde de Türkiye ikincisi oldu. ■



TSE'NİN YALITIM LABORATUVARI'NIN DUVARLARI **YTONG** İLE ÖRÜLDÜ

Tuzla'da yapımı devam eden ve 2014'ün son çeyreğinde faaliyete geçirilmesi planlanan TSE Yalıtım Laboratuvarı'nda her türlü yangın, akustik, ısı ve su yalıtım deneyleri yapılabilecek. Kapsam açısından sadece Türkiye'nin değil, bölgenin de en büyük yalıtım laboratuvar kompleksi olması planlanan laboratuvarın inşaatında da Ytong kullanıldı.

TSE'nin son yıllarda gerçekleştirdiği en büyük yatırımlarından biri olan ve İstanbul Tuzla'da yapımı devam eden Yalıtım Laboratuvarı yaklaşık 40 milyon TL'lik bir bütçeyle gerçekleştiriliyor. Yalıtım sektörünün önemli test ihtiyaçlarının karşılanacağı laboratuvar da her türlü yangın, akustik, ısı ve su yalıtım deneyleri yapılabilecek. 2012 yılında bina ihalesi yapılan ve 2013'ün Şubat ayında inşasına başlanan laboratuvar 2014 yılının son çeyreğinde faaliyete geçecek.

Türkiye'de bu kadar spesifik bir alana yapılmış belki de en büyük yatırımlardan biri olan laboratuvar da sadece yapısal anlamdaki değil, ilgili tüm sektörlerdeki yalıtım malzemelerinin testleri gerçekleştirilebilecek. Laboratuvar da birçok sektöre birden hizmet verecek genişlikte bir deney kapsamı öngörülüyor. Türkiye'nin tam kapsamlı ilk akredite yalıtım kompleksi olacak bu projeye sektörün daha da canlanması, hızlı ve kaliteli Ar-Ge çalışmalarının yapılabilmesi, yurtdışına gönderilen yüksek maliyetli ve uzun süreli muayene ve deneylerin uygun fiyatlarla ve daha hızlı şekilde ülke içinde yapılabilir hale gelmesi, yalıtım ve yapı sektöründe faaliyet gösteren firmaların uluslararası geçerlilikte belge ve raporlara sahip olması ve bu raporların CE işaretlemesinde kolaylıkla kullanabilmesinin önü açılacak.

40 milyon ₺
bütçeyle gerçekleştirilen
TSE Yalıtım Laboratuvarı
bu yılın sonlarına doğru
faaliyete geçecek

İNŞAAT MÜHENDİSİ GALİP KOREL KOZANOĞLU: "Kullanılan malzemelere çok dikkat ediyoruz"

Bu önemli projenin bir özelliği de duvarlarının Ytong gazbetonla örülüyor olması. TSE Yalıtım Laboratuvarı'nın anahtar teslim yapımını üstlenen Erme İnşaat'tan Uzman İnşaat Mühendisi Galip Korel Kozanoğlu, toplam 7500 metrekare inşaat alanına sahip projede kullan-

dıkları her malzemeye çok dikkat ettiklerini ifade ediyor ve projede Ytong malzemelerinin kullanılmasıyla ilgili şunları söylüyor: "Ytong gazbetonu, mevcut duvar malzemeleri içinde ısı yalıtım gücü en yüksek olanlarından birisi

olduğu için tercih ettik. Ytong gazbeton kullanmak, duvarlarda tam anlamıyla ısı yalıtımı sağlamanın en pratik ve en ekonomik çözümü oluyor. Alternatif malzemelerle yapılmış duvarlarda, ilave malzemelere ihtiyaç duyuluyor ve doğal olarak masraflar artıyor. Ayrıca Ytong ile örülen duvarlarda ısı köprüleri de çok az oluyor. Milimetrik ölçülerde üretilen Ytong gazbetonun fire vermemesi, hızlı örülmesi de en büyük avantajlarından." ■



YEŞİL BİNALAR ZİRVESİ'NE KATILDIK

ÇEDBİK tarafından bu sene 3. kez düzenlenen Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi'ne misafirimiz olarak katılan Alman Yapı ve Çevre Enstitüsü (IBU) Yönetim Kurulu Üyesi ve Ytong Almanya Ar-Ge Merkezi Yöneticisi Dr. Hartmut Walther'ın konuşması büyük ilgi gördü.

Cevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) tarafından Türk Ytong'un da desteğiyle 20-21 Şubat'ta düzenlenen 3. Uluslararası Yeşil Binalar Zirvesi, Swissotel'de gerçekleştirildi. Misafirimiz olarak zirveye katılan Alman Yapı ve Çevre Enstitüsü (IBU) Yönetim Kurulu Üyesi ve Ytong Almanya Ar-Ge Merkezi Yöneticisi Dr. Hartmut Walther, Avrupa'da yapı malzeme trendleri, 2020 Enerji Yönetmeliği'ne uyum sağlamak için yapılması gerekenler ve sürdürülebilirliğe ilişkin konuşmasıyla dikkat çekti.

"Sürdürülebilir Yapılar için Malzemeye İnovatif Yaklaşım" konulu oturumda konuşmacı olarak yer alan Dr. Hartmut Walther, yapı malzemeleri endüstrisindeki gelişme ve trendler ile 2020 sonunda Avrupa'da zorunlu hale gelecek yeni enerji yönetmeliği koşullarına uymak için yapılması gerekenleri aktardı. Yapı malzeme sektörünün yüksek ısı ve ses yalıtımı ile hızlı inşaat konularına odaklandığını belirten Walther, sektörün geleceğinin bu ihtiyaçlara cevap verebilen malzemelerle şekilleneceğine

dikkat çekti. 2020 itibarıyla Avrupa'da yeni yapıların hepsinin yüksek enerji verimli yapılmak zorunda olacağını ve yenilenebilir enerji kullanımının zorunlu olacağını altını çizen Walther, "Şu an için Türkiye'de iki yüz civarı, Almanya'da ise bini aşkın yeşil bina bulunuyor. Tüm Avrupa'da kısa zamanda yeşil binalara gereken önem verileceğinden, bu rakamların hızla artacağından eminim"



dedi. Walther, enerji yönetmeliğinin dayatacağı bu zorlu koşullara uyum sağlayabilecek malzemeye yatırım yapabilen firmaların da hep bir adım önde olacağını ifade etti. Zirvede ayrıca danışmanımız Makine Yük. Müh. Nuri Ertokat, "Binalarda Isı Yalıtım Kurallarındaki Yenilikler" konusunda bir eğitim verdi. Geçtiğimiz Aralık ayında revize edilen ısı yalıtım kurallarının masaya yatırıldığı eğitimde, önceki versiyon ile arasındaki farklar ve uygulama şartları hakkında katılımcılar bilgilendirildi. Isı yalıtım hesaplama konusunda da bilgi veren Ertokat, ısı yalıtım hesaplama yöntemini yazılım ile uygulamalı olarak konuklarla paylaştı.

Zirvenin sunuculuğunu yapan gazeteci Cüneyt Özdemir standımızı da ziyaret etti



YTONG İLE 50 YILDA 10 MİLYAR DOLAR ENERJİ TASARRUFU SAĞLANDI

Enerji tasarrufu, depreme dayanıklılık ve yangın güvenliği gibi alanlardaki inovatif özellikleri sayesinde Ytong'un yapılarda konforlu, güvenli ve ekonomik bir yaşamın temel taşı haline geldiğini belirten Genel Müdür Yardımcımız Tolga Öztoprak, bugüne kadar 21 milyon m³ Ytong malzeme ile yaklaşık 1 milyon 500 bin adet konut inşa edildiğinin altını çizdi. Öztoprak, "Ytong ile yapılan konutlarda 50 yıl boyunca 10 milyar doları aşkın enerji tasarrufu sağlanarak, ülkemiz ekonomisine ciddi katkıda bulunduk. Kurulduğu günden bu yana üretim kapasitesini ve satışlarını 40 kat artıran, Türkiye'de pazar payıyla sektörünün lideri olan Türk Ytong, Avrupa'nın ikinci büyük üreticisi konumuna ulaşmış durumda." dedi. ■

ENERJİ VERİMLİLİĞİ FUARI'NA KATILDIK

Enerji Verimliliği Haftası kapsamında gerçekleştirilen EVF 2014 - 5. Enerji Verimliliği Forum ve Fuarı'na katıldık.

WOW Convention Center İstanbul'da 08-11 Ocak 2014 tarihlerinde düzenlenen EVF 2014 - 5. Enerji Verimliliği Forum ve Fuarı'na katıldık. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız'ın ziyaret ettiği standımız fuar süresince sektör temsilcilerinin de ilgi odağı oldu.

Standımızda diğer ürünlerimizin yanı sıra, bir inovasyon ürünü olan ve manto-lamaya alternatif yanmaz yalıtım yapmayı sağlayan "Ytong Isı Yalıtım Plağı"nı da tanıttık. Sürdürülebilir yapılaşma, enerji verimliliği ve yangın güvenliği gibi konularda tüm beklentileri karşılayabilen Isı Yalıtım Plağı, 2011 yılından bu yana Türk Ytong'un Bilecik tesislerinde üretiliyor. Ytong Isı Yalıtım Plağı, tamamen mineral esaslı çevre dostu içeriğiyle ekolojik yapıyı korurken, "A1 Sınıfı



Yanmaz" özelliği ile güvenli yalıtımın ayrıcalığını sunuyor. Diğer yalıtım levhaları arasında birçok noktada öne çıkan Ytong Isı Yalıtım Plağı, tarihi yapıların içten yalıtımında olduğu kadar otopark ve bodrum katlardaki tavanların ısı yalıtımında da fark yaratıyor. ■



A1 Sınıfı Yanmaz özelliğiyle güvenli yalıtımın ayrıcalığını sunan **Ytong Isı Yalıtım Plağı** büyük ilgi gördü...

ENERJİ VE ÇEVRE DOSTU TASARIM EĞİTİMİNE DESTEK VERDİK



LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) değerlendirme sistemine dair detaylı bilgi paylaşmak, katılımcıları LEED Green Associate sınavına hazırlamak ve LEED AP sınavına girenleri desteklemek amacıyla, Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC)'nin Türkiye Temsilcisi Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) tarafından, İTÜ Mimarlık Fakültesi'nde 24 Ocak Cuma günü gerçekleştirilen LEED GREEN ASSOCIATE eğitimine ana sponsor olarak destek verdik.

Gün geçtikçe önemini ve değerini artıran; klasik binalara göre daha sağlıklı, çevreye saygılı, ekonomik ve yüksek performanslı binaları tanımlayan LEED sertifikasyonu dünya çapında artarak tercih edilir hale gelirken, bu alanda eğitilmiş profesyonellere duyulan ihtiyacın hızla arttığı tespiti ile organize edilen eğitim, sektör profesyonellerinin yoğun katılımıyla gerçekleştirildi.

Deneyimli LEED uzmanları tarafından tamamen ücretsiz olarak ve Türkçe sunulan eğitim ile katılımcılar, değerlendirme sistemi hakkında kapsamlı bir eğitim alırken, LEED Green Associate sınavına yönelik örnek sorular üzerinde de çalışma fırsatı yakaladılar. ■

ÇALIŞAN PROFİLİ



RAMAZAN EMRAH KONUK / BİLECİK FABRİKASI HAMMADDE VE ÜRETİM ŞEFİ



Afyon Kocatepe Üniversitesi Seramik Mühendisliği Bölümü'nden 2003 yılında mezun olan Ramazan Emrah Konuk, Haziran 2009'da Hammaddeler ve Üretim Mühendisi olarak Bilecik Fabrika Müdürlüğü'nde Ytong ailesine katıldı.

2010 yılından bu yana Hammaddeler ve Üretim Şefliği görevini yürüten Konuk, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren bu görevinin yanında Bilecik Fabrika Müdürlüğü görevine de vekalet ediyor. Konuk'un ana görevi ve sorumluluğunu, üretim için gerekli hammaddelerin temini, üretime uygun yarı mamul haline getirilmesi ve üretimin verimli bir şekilde devamlılığının sağlanması oluşturuyor.

İş dışında seyahat etmeyi ve yeni yerler görmeyi seven Konuk, şu sıralarda ise bütün boş vaktini henüz beş aylık olan oğluya ilgilenecek geçiyor. ■

AHMET YILMAZ / TRAKYA FABRİKASI BAKIM VE YARDIMCI İŞLETMELER ŞEF YARDIMCISI

Trakya fabrikamızda 1996 yılında İnşaat Sürveyanı olarak görev yapan Ahmet Yılmaz, 1997'de fabrika tamamlanıp devreye alındıktan sonra (1998) Bakım ve Yardımcı İşletmeler Şef Yardımcısı olarak göreve başladı.

İş dışında dağcılık, trekking, yüzme, tüplü dalış ve fotoğraf sanatıyla uğraşan Yılmaz, ayrıca İstanbul Valiliği'ne bağlı MAG (Mahalle Afet Gönüllüleri), MAG-AME (AFAT'a Bağlı Afet Gönüllüsü) ve İstanbul İtfaiyesi okulunda eğitimler aldı. 1999 Marmara depreminde gönüllü olarak yardımcı oldu. Yılmaz ayrıca 2011 Van Erciş depreminde, İstanbul Valiliği tarafından deprem bölgesine gönderilerek gönüllü arama kurtarma faaliyetlerinde bulundu. ■



REFİKA YILDIRAN / ANTALYA FABRİKASI MUHASEBE ŞEFİ



Yaklaşık altı yıldır Antalya fabrikamızda Mali ve İdari İşler Departmanı bünyesinde Muhasebe Şefi olarak çalışan Refika Yıldırım, evli ve üniversitede eğitim gören bir kız çocuğu sahibi.

İş dışında kitap okumayı ve sinema filmi izlemeyi tercih eden Yıldırım, fırsat buldukça Anadolu'yu gezmeye ve tanımaya çalışıyor. Yeni şeyler öğrenmenin hayatına yeni anlamlar kattığını düşünen Yıldırım'ın bir yüzü de doğaya dönük. Doğa yürüyüşlerinden ve bahçe işlerinden keyif alan Refika Yıldırım, Ytong gibi, personeline rahat ve huzurlu bir çalışma ortamı tesis edebilen bir firmada çalıştığı için kendini şanslı hissediyor. ■



Ytong kullanmak,
çevreye karşı sorumlu davranmaktır.